

|                                       |   |  |                          |
|---------------------------------------|---|--|--------------------------|
| Hlavní projektant:                    | ing. Pavel Kodýtek                                    |  |                          |
| Odpovědný projektant:                 | ing. Pavel Kodýtek                                    |  |                          |
| Vypracoval:                           | ing. Pavel Kodýtek                                    |  |                          |
| Investor:                             | Centrum sociálních služeb Tachov, p. o., Americká 242 |  |                          |
| Akce:                                 |   |  |                          |
| EVAKUAČNÍ VÝTAH                       |   |  |                          |
| V DOMOVĚ PRO SENIORY PANENSKÁ, TACHOV |   |  |                          |
| 240301                                | parc. č. 102, k.ú. Tachov, Plzeňský kraj              |  | Datum: 06-2024           |
| Příloha:                              |   |  | Stupeň PD: DÚR+DSP       |
| DOKLADOVÁ ČÁST                        |   |  | Označení přílohy:<br>E.1 |



*S P I R A L spol. s r.o.*

## PLNÁ MOC

Já, níže podepsaná zástupkyně organizace Centrum sociálních služeb Tachov, příspěvková organizace, IČ 00377805, se sídlem Americká 242, 347 01 Tachov, zplnomocňuji tímto ing. Pavla Kodýtku (IČ 662 70 162), bytem Revoluční 823, Planá, 348 15 (místo podnikání Nám. Svobody 58, Planá 348 15) k veškerému jednání k vyřízení **STAVEBNÍHO POVOLENÍ**, dále k jednání s orgány a organizacemi státní správy a k zajištění dokladů a stanovisek k projektové dokumentaci na akci „**EVAKUAČNÍ VÝTAH V DOMOVĚ PRO SENIORY PANENSKÁ, TACHOV**“ na parc. č. 102 v katastrálním území Tachov.

Tato plná moc je platná do 31. května 2025

V Tachově 15. ledna 2025

Tuto plnou moc uděluji

Tuto plnou moc přijímám

**Bc. Lucie**  
**Báčová,**  
**DiS.**  
Digitálně  
podepsal Bc.  
Lucie Báčová, DiS.  
Datum:  
2025.01.21  
09:55:11 +01'00'

Bc. Lucie Báčová, DiS.

ředitelka

sídlo: Americká 242, Tachov, PSČ 347 01

ing. Pavel Kodýtek

místo podnikání: nám. Svobody 58, Planá, PSČ 348 15

bytem: Revoluční 823, Planá, PSČ 348 15



*S P I R A L spol. s r.o.*

# *Městský úřad Tachov*

*Hornická 1695, 347 01 TACHOV*

*Odbor výstavby a územního plánování*

Váš dopis čj.:

Ze dne:

Spis. značka: 354/2025 - OVÚP

Naše č.j.: 665/2025 - OVÚP/TC

Řízení: R/2025/39487

Záměr: Z/2025/11549

Centrum sociálních služeb Tachov,  
příspěvková organizace,  
IČO 00377805,  
Americká 242,  
347 01 Tachov,

Vyřizuje: Janovcová Natálie

Telefon: 374774151

E-mail: natalie.janovcova@tachov-mesto.cz

kterou zastupuje

Datum: 22.04.2025

Ing. Kodýtek Pavel,  
IČO 66270162,  
Revoluční 823,  
348 15 Planá

## **ROZHODNUTÍ**

### **POVOLENÍ STAVBY**

#### **Výroková část:**

Městský úřad v Tachově, odbor výstavby a územního plánování (OVÚP), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 21.02.2025 podal

**Centrum sociálních služeb Tachov, příspěvková organizace, IČO 00377805, Americká 242, 347 01 Tachov,**

**kterou zastupuje Ing. Kodýtek Pavel, IČO 66270162, Revoluční 823, 348 15 Planá**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

**I. Podle § 212 stavebního zákona**

#### **p o v o l u j e**

ve zrychleném řízení stavbu:

**Evakuační výtah v domově pro seniory Panenská, Tachov  
Tachov, Panenská č.p. 2068**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 102 v k.ú. Tachov.

Stavba obsahuje:

- Objekt dotčené stavby má dvě nadzemní podlaží a je podsklepený. Ubytování klientů je částečně v 1. PP a v obou nadzemních partech. Nový evakuační výtah se buduje ve stávající výtahové šachtě v západní části budovy, v blízkosti bočního západního vchodu do budovy. Evakuační výtah se buduje pro evakuaci osob ze 2.NP, kde jsou i trvale ležící nebo imobilní klienti.  
Ve všech třech patrech budou provedeny nové zděné příčky s protipožárními dveřmi, které budou trvale otevřené s uchycením na magnet. V případě požáru (vyhlášení poplachu) bude magnet vypnut a dveře budou zavřeny, aby byla zajištěna bezpečnost v PBPR před výtahem. Záložní zdroj pro provoz evakuačního výtahu při vypnutí přívodu pro dotčenou stavbu bude zajištěn bateriemi, které budou umístěny ve stávající strojovně výtahu v 1. PP. Výtah je navržen jako bezstrojový.
- Navržen je lanový výtah s třemi nástupními a výstupními stanicemi. Vnitřní rozměry šachty jsou navrženy 2000 x 2700 mm. Nový výtah bude umožňovat dopravu imobilních osob. Počet přepravovaných osob 18. Nosnost je 1350 kg. Velikost výtahové klece bude 2,94 m<sup>2</sup>. Šachetní a klecové dveře navrženého výtahu budou provedeny jako samočinné vodorovně posuvné dveře. Klec výtahu bude mít šířku min. 1 350 mm a hloubku min. 2450 mm. Šířka vstupu bude 1 380 mm. Šachta je uvnitř omítnutá a vymalovaná. Podlahu šachty tvoří cementový potěr opatřený ochranným nátěrem. Šachta je zakončena tvrdým betonovým stropem. Pod stropem je proveden větrací otvor d= 250 mm vyústěný do exteriéru. Pohon výtahové klece bude zajišťovat elektromotor. Rychlost výtahu je 1,0 m/s. Záložní baterie pro pohon výtahu budou umístěny ve stávající strojovně v 1. PP.

## II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Pavel Kodýtek ČKAIT 0201862; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) Závěrečná kontrolní prohlídka
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
6. Zhotovitel stavby je povinen vést formou stavebního deníku záznam o průběhu stavby.
7. Stavebník zajistí, aby byly před započetím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.
8. Stavba k užívání vyžaduje kolaudační rozhodnutí stavebního úřadu vydaného na základě žádosti stavebníka.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Centrum sociálních služeb Tachov, příspěvková organizace, Americká 242, 347 01 Tachov

## Odůvodnění:

Dne 21.02.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, Územní odbor Tachov závazné stanovisko dne 29.01.2025 č.j. HSPM- 207-3/2025 TC
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, územní pracoviště Tachov závazné stanovisko dne 10.02.2025 č.j. R/2025/19031/2
- Městský úřad Tachov, odbor životního prostředí závazné stanovisko dne 14.02.2025 č.j. /2025/14135/2

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,

- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchýlného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi doklad o nabytí právní moci rozhodnutí s odkazem na ověřenou elektronickou projektovou dokumentaci spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5 000 Kč byl zaplacen dne 14.04.2025.

**Obdrží:**

Účastníci

Ing. Kodýtek Pavel, IDDS: ax34ggx

místo podnikání: Revoluční č.p. 823, 348 15 Planá u Mariánských Lázní

zastoupení pro: Centrum sociálních služeb Tachov, příspěvková organizace, Americká 242,  
347 01 Tachov

Dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, Územní odbor Tachov, IDDS: p36ab6k

sídlo: Kaplířova č.p. 2726/9, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, územní pracoviště Tachov, IDDS:  
sama18a

sídlo: Skrétova č.p. 1188/15, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Městský úřad Tachov, odbor životního prostředí, Hornická č.p. 1695, 347 01 Tachov 1





HZSPX00BGGIN

**Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje****Územní odbor Tachov**

Plzeňská 2163, 347 01 Tachov

---

|                  |                          |                           |
|------------------|--------------------------|---------------------------|
| Č. j.:           | HSPM- 207-3/2025 TC      | Adresát:                  |
| Počet stran:     | 3                        | <b>Ing. Kodýtek Pavel</b> |
| Počet příloh:    | 0                        | Revoluční 823             |
|                  |                          | 348 15 Planá              |
| Vyřizuje za PO:  | kpt. Bc. Renata Mužíková |                           |
| Tel.:            | 950 321 154              |                           |
| E-mail:          | renata.muzikova@hzscr.cz |                           |
| Vyřizuje za OOB: | por. Ing. Jan Krasinský  |                           |
| Tel.:            | 950 321 158              |                           |
| E-mail:          | jan.krasinsky@hzscr.cz   |                           |
| Datum:           | 29. 1. 2025              |                           |

**KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO  
DOTČENÉHO ORGÁNU NA ÚSEKU POŽÁRNÍ OCHRANY A OCHRANY OBYVATELSTVA****Název stavby:**

Evakuační výtah v domově pro seniory Panenská, Tachov

**Místo stavby:**

Panenská 2068, 347 01 Tachov

k. ú.: Tachov, parc. č. 102

**Stavebník:**

Centrum sociálních služeb Tachov, příspěvková organizace, IČO 00377805

Americká 242, 347 01 Tachov

**Předložená dokumentace:**

dokumentace pro povolení stavby

vypracoval: Ing. Pavel Kodýtek, ČKAIT 0201862

datum: 6.1.2025

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje (dále jen „HZS PLK“) obdržel dne 15. 1. 2025 žádost o vydání závazného stanoviska k výše uvedené dokumentaci. V souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a v souladu s ustanovením § 176 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) HZS PLK k předložené dokumentaci vydává následující koordinované závazné stanovisko podle níže uvedených ustanovení zvláštních právních předpisů.

Tel.: 950 321 011  
E-mail: plk.podatelna.tc@hzscr.czDatová schránka: p36ab6k  
<http://www.hzspk.cz>IČO: 70883378  
Číslo účtu: 19-7243881/0710

HZS PLK posouzením výše uvedené předložené dokumentace dospěl k závěru, že podle § 8 vyhlášky č. 460/2021 Sb., o kategorizaci staveb z hlediska požární bezpečnosti a ochrany obyvatelstva (dále jen „vyhláška o kategorizaci staveb“), se jedná o stavbu kategorie II na základě následujících rozhodných kritérií a charakteristik stavby:

- účel budovy/stavby: domov pro seniory,
- zastavěná plocha budovy: .....1511 m<sup>2</sup>,
- počet nadzemních podlaží: .....2,
- počet osob navržených v budově:..... 250,
- počet osob vyžadujících při evakuaci při požáru asistenci dalších osob: ..... 45,
- třída využití podle § 5 vyhlášky o kategorizaci staveb:..... pátá třída využití.
- výška stavby: ..... 4 m,
- počet podzemních podlaží:..... 1,
- počet ubytovaných osob v budově: ..... 75,

V souladu s ustanovením § 40 odst. 1 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o požární ochraně“) se státní požární dozor podle ustanovení § 31 odst. 1 písm. b) zákona o požární ochraně vykonává pouze u staveb kategorie II a kategorie III.

### **Dílčí stanovisko na úseku požární ochrany**

HZS PLK jako věcně a místně příslušný dotčený orgán na úseku požární ochrany podle ustanovení § 7 odst. 4 písm. a) bodu 1 zákona č. 320/2015 Sb., o Hasičském záchranném sboru České republiky a o změně některých zákonů (zákon o hasičském záchranném sboru), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o hasičském záchranném sboru“) a podle ustanovení § 26 odst. 2 písm. b) a ustanovení § 31 odst. 1 písm. b) zákona o požární ochraně posoudil v rozsahu níže uvedených podkladů výše uvedenou dokumentaci. Na základě výše uvedeného HZS PLK vydává podle ustanovení § 31 odst. 3 zákona o požární ochraně a dále podle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu **souhlasné závazné stanovisko**.

### **Odůvodnění**

HZS PLK vycházel při vydání závazného stanoviska z těchto podkladů:

- **Požárně bezpečnostní řešení:**
  - název: Evakuační výtah v domově pro seniory Panenská, Tachov
  - vypracoval: Ing. Pavel Kodýtek, ČKAIT 0201862
  - datum: 6.1.2025

**Popis stavby:** Evakuační výtah v domově pro seniory Panenská, Tachov

Posouzením předložené dokumentace v rozsahu výše uvedených podkladů podle ustanovení § 46 odst. 1 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška o požární prevenci“) dospěl HZS PLK k závěru, že požárně bezpečnostní řešení splňuje obsahové náležitosti podle ustanovení § 41 vyhlášky o požární prevenci. Z obsahu posouzeného požárně bezpečnostního řešení vyplývá, že jsou splněny technické podmínky požární ochrany kladené na danou stavbu vyhláškou č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění pozdějších předpisů.

### **Dílčí stanovisko na úseku ochrany obyvatelstva**

HZS PLK jako věcně a místně příslušný dotčený orgán na úseku ochrany obyvatelstva podle ustanovení § 7 odst. 4 písm. a) bodu 2 zákona o hasičském záchranném sboru a podle ustanovení § 10 odst. 6 zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o integrovaném záchranném systému“) posoudil výše uvedenou dokumentaci. Na základě výše uvedeného HZS PLK podle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu k výše uvedené dokumentaci vydává **souhlasné závazné stanovisko.**

### **Odůvodnění**

HZS PLK vycházel při vydání závazného stanoviska z těchto podkladů:

- Průvodní a souhrnná technická zpráva předložené dokumentace a požárně bezpečnostní řešení

Na základě posouzení předložené projektové dokumentace v rozsahu výše uvedených podkladů lze konstatovat, že stavbou nejsou ohroženy chráněné zájmy ochrany obyvatelstva z pohledu § 2 písm. e) zákona o integrovaném záchranném systému a posouzená projektová dokumentace je zpracována v souladu s § 22 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

### **Závěr**

HZS PLK na základě výše uvedených dílčích stanovisek vydaných podle zvláštních právních předpisů vydává k předložené dokumentaci stavby

**SOUHLASNÉ KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO.**

**plk. Mgr. Luboš Kasl**  
ředitel územního odboru  
úřední osoba



*S P I R A L spol. s r.o.*



Záměr: Z/2025/11549  
Řízení: R/2025/19031  
Č.j.: R/2025/19031/2

Dne: 10.02.2025

Úřad: **Krajská hygienická stanice  
Plzeňského kraje  
Skrétova 1188/15  
Jižní Předměstí  
30100 Plzeň  
samai8a**

Adresát:  
**Pavel Kodýtek**  
Revoluční 823  
34815 Planá

Vyřizuje: **Mgr. Zuzana Pražmová**  
Tel:

# **ZÁVAZNÉ STANOVISKO**

## **"Evakuační výtah v domově pro seniory Panenská, Tachov"**

### **Výroková část**

Na základě žádosti Ing. Pavla Kodýtky, nám. Svobody 58, 348 15 Planá, IČO: 66270162, zplnomocněné investorem akce Centrum sociálních služeb p.o., Americká 242, 347 01 Tachov, podané dne 21.1.2025, posoudila Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, jako dotčený orgán státní správy ve smyslu § 77 zákona č. 258/2000Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a v souladu s ust. § 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, předložený návrh projektové dokumentace pro



povolení záměru: „**Evakuační výtah v domově pro seniory Panenská, Tachov**“ **Panenská 2068, parc. č. 102, k.ú. Tachov.**

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni toto závazné stanovisko: S návrhem projektové dokumentace pro povolení záměru: „**Evakuační výtah v domově pro seniory Panenská, Tachov**“ **Panenská 2068, parc.č. 102, k.ú. Tachov.**

**se s o u h l a s í .**

### **Odůvodnění**

Předložená projektová dokumentace pro povolení záměru, zpracovaná Ing. Pavlem Kodýtkem, nám. Svobody 58, 348 15 Planá, IČO: 66270162, datum vyhotovení 6/2024, řeší stavební úpravy evakuačního výtahu v domově pro seniory. Stavební úpravy se budou provádět v 1. PP, 1. NP a 2. ve stávající výtahové šachtě v západní části budovy. Stávající výtah bude zrušen a v jeho šachtě bude instalován nový evakuační výtah. Zásahy do vnějšího obalu stavby, přístavby a nástavby nebudou prováděny.

Z projektové dokumentace vyplývá, že stroj výtahu nebude dispozičně sousedit s obytnými nebo pobytovými místnostmi v objektu a KHS na základě toho nepožadovala doložit v projektové dokumentaci hodnocení vlivu hluku z provozu výtahu.

### **Poučení**

Toto je závazné stanovisko ve smyslu ustanovení § 149 správního řádu a § 4 stavebního zákona. Podle ustanovení § 149 správního řádu není závazné stanovisko samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Obsah



závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů a tento lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí stavebního úřadu.

Podepsáno dle data v el.podpisu.

**Blanka  
Kinská** Digitálně podepsal  
Blanka Kinská  
Datum: 2025.02.10  
09:21:31 +01'00'

---

**Ing. Blanka Kinská**



*S P I R A L spol. s r.o.*



***Městský úřad Tachov***  
***Hornická 1695, 347 01 TACHOV***  
***Odbor životního prostředí***

**Záměr:** Z/2025/11549  
**Spis. značka:** R/2025/14135  
**Naše č.j.:** R/2025/14135/2

**Vyřizuje:** Barešová  
**Telefon:** 374 774 280  
**E-mail:** eva.baresova@tachov-mesto.cz

**Datum:** 14.02.2025

Centrum sociálních služeb Tachov  
Americká 242  
347 01 Tachov

*zastupující*  
Ing. Pavel Kodýtek  
Revoluční 823  
348 15 Planá

**ZÁVAZNÉ STANOVISKO**

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku  
(dále jen „ZJES“)

Městský úřad Tachov jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES, vydává podle § 149 správního řádu řád (dále jen „správní řád“) a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

**SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO**

k záměru

**„Evakuační výtah v domově pro seniory Panenská, Tachov“**  
(dále jen „záměr“)

|                                      |  |
|--------------------------------------|--|
| Žadatel/investor                     | Centrum sociálních služeb Tachov, Americká 242, 347 01 Tachov, IČ 00377805                             |
| Žadatel/zastupující                  | Ing. Pavel Kodýtek, Revoluční 823, 348 15 Planá, IČ 66270162   |
| katastrální území                    | Tachov   |
| pozemky p. č. KN                     | p.č. 102 (zastavěná plocha a nádvoří),   |
| zpracovatel proj. dokumentace z data | Ing. Pavel Kodýtek, Revoluční 823, 348 15 Planá, IČ 66270162<br>06-2024<br>ID dokumentace SR00X00FKMNC |
| zodpovědný projektant                | Ing. Pavel Kodýtek, ČKAIT - 0201862  |

**I.**

**Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.**

Telefon: 374 774 111  
Fax: 374 774 175  
[www.tachov-mesto.cz](http://www.tachov-mesto.cz)

IČ: 00260231  
DIČ: CZ00260231  
ID DS: 2tubyxs

příjmový účet: KB Tachov 2688980287/0100  
výdajový účet: KB Tachov 2688970257/0100  
e-mail: [podatelna@tachov-mesto.cz](mailto:podatelna@tachov-mesto.cz)

## II.

Městský úřad Tachov jako příslušný orgán odpadového hospodářství podle § 126 písm. k) a § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen „zákon o odpadech“) s navrženým záměrem souhlasí.

### Odůvodnění

Dne 21.01.2025 obdržel zdejší odbor ŽP MěÚ Tachov žádost k výše uvedenému záměru. Záměr podléhá povolení podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen stavební zákon), namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí se proto vydává podle § 2 odst. 1 ZJES jednotné environmentální stanovisko.

Dokumentace řeší vestavbu evakuačního výtahu pro imobilní klienty v domově seniorů č.p. 2068 v Tachově, ve stávající výtahové šachtě v blízkosti bočního západního vchodu. Výtah je navržen jako bezstrojový. Ve třech patrech budovy budou provedeny nové příčky s protipožárními dveřmi. Záložní zdroj pro provoz evakuačního výtahu při vypnutí přívodu pro DS bude zajištěn bateriemi, které budou umístěny ve stávající strojovně výtahu v 1. PP. Dojde k drobným bouracím pracím. Dokumentace předpokládá vznik odpadu zejména betonu (0,1 t) a směsi betonu a cihel (1,2 t).

Záměrem budou dotčeny složky životního prostředí, které jsou řešeny podle těchto právních předpisů: **zákon o odpadech**.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. K tomu dospěl z následujících důvodů:

- zákon o odpadech (Novák, tel: 374 774 276, e-mail: daniel.novak@tachov-mesto.cz)

Provedením záměru mají vzniknout odpady vybouraného zdiva v malém množství (do 2 t), návrh jejich oddělení soustředění podle druhu a kategorie odpovídá povinností původce odpadu (§ 15 odst. 2 písm. f) zákona o odpadech).

Návrh, že odpady budou „odvezeny na řízené skládky určené příslušným orgánem a likvidovány dle příslušných zákonů“ není dostatečně určitý a má-li znamenat, že příslušné zařízení pro stavebníka vybere správní orgán, neodpovídá zákonu o odpadech. Zařízení vybírá původce odpadu (stavebník nebo zhotovitel stavby) tak, aby naplnil požadavek na předání odpadů s upřednostněním jejich následného materiálového využití/zpracování/recyklace před uložením na skládce (pravidla hierarchie odpadového hospodářství stanovená § 3 odst. 2 zákona o odpadech) a požadavkům na nakládání se stavebními a demoličními odpady (příloha č. 24 vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady). Přes nejednoznačnost návrhu orgán odpadového hospodářství neshledal podmínění jeho povolení plněním povinností stanovených zákonem potřebným.

Stanoviskem není dotčena povinnost původce zajistit předání demoličního odpadu, který sám nezpracuje, jiné osobě na základě písemné smlouvy ještě před vznikem odpadu (§ 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech) ani povinnost stavebníka předat orgánu, který JES vydal, doklady prokazující způsob využití nebo odstranění odpadů, stavebních výrobků a vedlejších produktů neprodleně po odstranění stavby (§ 93a odst. 1 zákona o odpadech).

Odpad betonu, cihel a keramických výrobků lze předat za účelem jejich zpracování a následného využití do recyklačních dvorů stavebních odpadů v Tachově (AZC RECYKLACE ODPADU s.r.o.,

PELUMONA s.r.o., R E S U R spol. s r.o.). K převzetí nevyužitelných odpadů bez nebezpečných vlastností je určena Skládku Černošín (EKODEPON, s.r.o.).

Jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto těchto jednotlivých správních úkonů pro dotčené složky životního prostředí:

- a) vyjádření z hlediska nakládání s odpady ke změně dokončené stavby podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

**Platnost závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání** s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

#### Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

*otisk úředního razítka*

Ing. Eva  
Barešová

Digitálně podepsal  
Ing. Eva Barešová  
Datum: 2025.02.14  
11:54:06 +01'00'

Ing. Eva Barešová,  
vedoucí odboru životního prostředí



*S P I R A L spol. s r.o.*